

HOTĂRÂREA Nr. /2023

privind completarea Regulamentului referitor la repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Orăștie aprobat prin HCL nr.159/2023

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând referatul de aprobare nr.16564/20.11.2023 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind completarea Regulamentului referitor la repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Orăștie aprobat prin HCL nr.159/2023.

În conformitate cu prevederile art.42 – 49 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.21 – 25 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.58 și art.59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. d) coroborat cu alin.(7), lit. q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit.”a” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I : Se completează articolul 8, alineatul (1) din Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.159/2023, după cum urmează :

- dețin/ au deținut o locuință socială sau de necesitate atribuite din fondul locativ al municipiului Orăștie și au înregistrat restanțe mai mult de 3 luni consecutiv care nu au fost achitate în termenul stabilit prin contractul de închiriere;

- au contractul de închiriere expirat și nu au solicitat reînnoirea acestuia în termen;

- au provocat daune, stricăciuni locuințelor pe care le-au deținut/dețin prin contractul de închiriere cu Municipiul Orăștie și constatate de reprezentanții Primăriei Municipiului Orăștie;

- dețin cu chirie o locuință și le este asigurat spațiul necesar conform prevederilor Legii nr.114/1996;

- nu au întreținut în condiții de bună locuire locuința atribuită din fondul locativ al municipiului Orăștie;

- au înregistrat restanțe la plata utilităților, acestea fiind sistate de furnizori, iar ulterior au efectuat improvizații pentru asigurarea utilităților acestora;

- au cazier judiciar conținând condamnări (cu executare sau cu suspendare), amenzi penale sau debite restante la bugetul local.

Art.II : Urmare a celor menționate la art.I, Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Orăștie se va completa în consecință, acesta constituind anexă la prezenta hotărâre.

Art.III : Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr.159/2023 rămân neschimbate.

Art.IV : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică din cadrul aparatul de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.VI : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- Publicare în Monitorul Oficial Local al Municipiului Orăștie.

Inițiator,
PRIMAR,
ing.Ovidiu BĂLAN

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU